

PROCES VERBAL
al lucrărilor ședinței de îndată,
a Consiliului local din data de 03 iunie 2022

Domnul BORZA ALEXANDRU – în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 159 din 29 MARTIE 2022 și cu art. 123 alin. 1 și alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Reșița Nr. 612/03.06.2022 privind convocarea Consiliului Local în ședință de îndată, îmi revine sarcina de a deschide și conduce lucrările ședinței noastre de astăzi.

Se face apelul nominal al consilierilor locali prezenți:

1. Domnul BĂLĂNESCU IOAN – prezent
2. Domnul BOROBAR ION AURICĂ – prezent
3. Domnul BORZA ALEXANDRU – prezent
4. Domnul BURTEA DRAGOȘ CIPRIAN – prezent
5. Doamna CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – prezentă
6. Doamna CIUREL LENUȚA – prezentă
7. Domnul DACICA ADRIAN LAURENȚIU - absent motivat
8. Domnul DINU GABRIEL – prezent
9. Domnul HURUIALĂ TOM LUCIAN – prezent
10. Domnul MATICHESCU BOGDAN NICOLAE – prezent
11. Domnul MEZA DANIEL – prezent
12. Doamna MIHALCEA SILVANA IOANA - absentă motivat
13. Domnul MLADIN NELU - absent motivat
14. Domnul MUHU IANCU MARIAN - absent motivat
15. Doamna PEIA LUCIA ELENA CARMEN – absentă motivat
16. Domnul PREDESCU RADU DAN – prezent
17. Doamna QUINT FELICIA – prezentă
18. Domnul ROȘU OVIDIU – prezent
19. Domnul SILADI RAUL ANDREI – prezent
20. Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – absent motivat

Fiind prezenți **14 consilieri locali**, conform **art. 137 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită și se pot adopta hotărâri.

Lipsește motivat următorii consilieri locali: domnul **Dacica Adrian Laurențiu**, doamna **Mihalcea Silvana Ioana**, domnul **Mladin Nelu**, domnul **Muhu Iancu Marian**, doamna **Peia Lucia Elena Carmen** și domnul **Sinculeț Emanuel Silviu**.

Domnul BORZA ALEXANDRU - informează că, în conformitate cu **art. 228 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, alesul local aflat în conflict de interese are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, sens în care nu mai este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii.

La lucrările ședinței a fost invitat să participe: **șefi de servicii ai serviciilor publice din subordinea Consiliului Local și directori și șefi de servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.**

Domnul BORZA ALEXANDRU – fiind îndeplinită această procedură, întrebă dacă sunt observații sau propuneri cu privire la ordinea de zi.

Domnul BORZA ALEXANDRU – supune spre aprobare ordinea de zi, propusă de domnul Primar Ioan POPA, care este aprobată cu 14 voturi pentru.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2022

inițiator: Primar –Ioan POPA

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. MOCIUR – FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 1 – ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, DE LOGISTICĂ, REZIDENȚIALE ȘI CULTURALE, având amplasamentul în: Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița - zona Mociur; inițiator SC CEETRUS ROMÂNIA SRL; elaborator: SC UNITH2B și SC SUBCONTROL SRL

inițiator: Primar –Ioan POPA

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. MOCIUR – FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 2 – ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, DE LOGISTICĂ, REZIDENȚIALE ȘI CULTURALE, având amplasamentul în: Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița - zona Mociur; inițiator SC CEETRUS ROMÂNIA SRL; elaborator: SC UNITH2B și SC SUBCONTROL SRL

inițiator: Primar –Ioan POPA

4. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Dobre Lucian Mihail

inițiator: Primar –Ioan POPA

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Reșița și Federația Română de Automobilism Sportiv

inițiator: Primar –Ioan POPA

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării a două imobile, reprezentând teren în suprafață totală de 23.020 mp, compus din teren în suprafață de 11.510 mp, identificat în CF nr. 32605 Văliug, nr. cad 32.605, situate administrativ pe raza Comunei Văliug

inițiator: Primar –Ioan POPA

Se trece la punctul 1 – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2022

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil proiectul de hotărâre prezentat.**

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil acest proiect de hotărâre.**

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil proiectului de hotărâre.**

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil proiectul de hotărâre**

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.**

Domnul BORZA ALEXANDRU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **14 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 266/06.06.2022.**

Se trece la punctul 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. MOCIUR – FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 1 – ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, DE LOGISTICĂ, REZIDENȚIALE ȘI CULTURALE, având amplasamentul în: Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița - zona Mociur; inițiator SC CEETRUS ROMÂNIA SRL; elaborator: SC UNITH2B și SC SUBCONTROL SRL

Domnul Sinculet Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul primar Popa Ioan – menționează că dacă tot se discută de acest PUZ, care este o lucrare importantă, poate domnul Sorin Dumitru va da câteva informații, adică sunt două cvartale, ce reprezintă primul cvartal, ce reprezintă al doilea cvartal. Care este succesiunea lucrărilor ar fi primul aspect pe care dorește să-l dezvolte domnul Sorin Dumitru, iar al doilea aspect dacă se pot da detalii despre faza de proiect tehnic, când este gata proiectul pentru avizare pentru a se ști când se pornesc lucrările. Evident acest proiect este legat de realizarea drumurilor care trebuie făcute de către primărie, proiecte ce sunt depuse în Anghel Saligny, fiind vorba de drumul care leagă zona Intim de zona Mociur și vine spre strada Fântânilor.

Domnul Dumitru Sorin – precizează că, documentația întregă cuprinde de fapt trei cvartale, sunt trei PUZ-uri. Abordarea a fost luată pe trei cvartale astfel încât să nu blocheze unul dintre cvartale pentru a se demara tot ce înseamnă documentație și ulterior construcția galeriei comerciale, a piațetei care intră în prima fază a proiectului respectiv.

În momentul de față este ședința pentru aprobarea celor două cvartale, iar cel de-al treilea cvartal este în zona în care s-a atacat cvartalele pe terenul primăriei, zona cu noul spital județean, toată zona aceea cu cel mai mare parc al Reșiței care va fi.

Menționează că, acum se aprobă PUZ-ul, este terminată documentația tehnică, proiect tehnic DTOE cu absolut tot predat primăriei, mai lipsesc două avize pentru a putea fi semnate de verificator. Odată închis de verificator se poate urca documentația în maxim o săptămână pentru achiziție cu cauză suspensivă de lucrări pentru drumul de acces principal, este vorba de drumul de acces format de 3+4 benzi care pleacă de la Intim și se unește cu strada G.A. Petculescu în zona căminelor de la Mociur. Este de fapt condiția pe care compania care va realiza investiția a pus-o în vederea demarării lucrărilor de construcție în prima fază, respectiv galeria comercială și piațetă.

Specifică faptul că, s-a demarat o listă cu viitorii proiectanți, s-a ajuns la o înțelegere cu unul dintre proiectanți, nu s-a demarat contractul de proiectare cu ei,

deoarece s-a așteptat PUZ-ul. Astăzi se încheie aprobarea PUZ-ului, săptămâna viitoare se semnează contractul cu proiectantul, este o firmă din București care va proiecta galeria comercială. În paralel se va merge cu avizarea acestui proiect pentru construcția Mall-ului.

Domnul primar Popa Ioan – menționează că, în faza 1 va fi galeria comercială și piațeta, în faza 2 Aqualand-ul și rezidențialele, ambele faze vor fi avizate ca și PUZ astăzi.

Domnul Dumitru Sorin – informează că, în ambele cvartaluri există funcțiuni comerciale, rezidențiale și culturale, dar ca și investiție în momentul de față sunt aprobați 45 milioane de euro, ceea ce permite să se plece cu galeria comercială și cu piațeta. Nu se exclude că dacă vor veni parteneri pentru Aquaparc și rezidențiale să se meargă în paralel.

Domnul BORZA ALEXANDRU – în sala de ședință a intrat domnul consilier local **Sinculeț Emanuel Silviu**, fiind prezenți **15 consilieri locali**.

Domnul primar Popa Ioan – există opțiunea ca în paralel să pornească și cu Aqualand-ul dacă reușesc să-și găsească parteneri. La Brașov, spre exemplu, unde au făcut proiectul cei de la Coresi pe 100 de hectare de teren, pe fosta platformă Tractorul, au pornit la fel mai întâi cu galerii comerciale, adică Mall-ul și piațeta, după care pe partea de rezidențiale au construit 2.500 de apartamente, dar cele 2.500 de apartamente le-au făcut în parteneriat cu o firmă de construcții din Brașov.

Domnul Dumitru Sorin – intervine, spunând că 2.800 de apartamente au fost construite împreună cu firma de construcții din Brașov din cele 3.300 de apartamente.

Domnul primar Popa Ioan – menționează că au mai deschis un parteneriat cu o firmă din Brașov cu care au făcut un hotel, cu săli de conferință, un proiect de aproximativ 16 milioane de euro.

Specifică faptul că, francezii uzitează genul acesta de lucru în care nu merg singuri în toate proiectele, ei atrag parteneri, se dorește această soluție și la Reșița, deoarece lângă Aqualand este proiectat și un hotel.

Domnul Dumitru Sorin – intervine, completându-l pe domnul primar, sunt două hoteluri, s-a mai înaintat și cu documentația, chiar dacă nu intră într-o fază că nu este buget pentru Aquaparc, dar s-a făcut un studiu. Firma care a făcut studiul este cea care făcut Europapark în Rust la granița între Germania și Franța. Ei flanchează și acompaniază primăria în găsirea partenerului care să vină în realizarea investiției și ulterior în operare, așa este contractul.

Menționează că, este un contract destul de costisitor pentru această analiză și tot ce înseamnă serviciile de consultanță ulterioară în găsirea partenerului.

Inițial s-a pornit cu un hotel, însă ei au decis că ar trebui făcute două hoteluri, unul într-o primă fază de 85-90 de camere, apoi cel de-al doilea, la fel între 85-90 de camere. Investiția, dacă era în faza a doua trebuia să fie la 3 ani de zile după construirea galeriei comerciale, așa a fost estimat, însă a fost dusă în față cu încă 2 ani de zile. Se estimează că în momentul în care se termină Mall-ul, dacă sunt parteneri se vor începe lucrările la Aquaparc.

Domnul BORZA ALEXANDRU – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 267/06.06.2022.**

Se trece la punctul 3 – Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. MOCIUR – FUNCȚIUNE MIXTĂ CVARTAL 2 – ZONĂ PENTRU FUNCȚIUNI COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, DE LOGISTICĂ, REZIDENȚIALE ȘI CULTURALE, având amplasamentul în: Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița -

zona Mociur; inițiator SC CEETRUS ROMÂNIA SRL; elaborator: SC UNITH2B și SC SUBCONTROL SRL

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul BORZA ALEXANDRU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 268/06.06.2022.**

Se trece la punctul 4 – Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Dobre Lucian Mihail

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul BORZA ALEXANDRU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 269/06.06.2022.**

Se trece la punctul 5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Reșița și Federația Română de Automobilism Sportiv

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul BORZA ALEXANDRU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 270/06.06.2022.**

Se trece la punctul 6 – Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării a două imobile, reprezentând teren în suprafață totală de 23.020 mp, compus din teren în suprafață de 11.510 mp, identificat în CF nr. 32605 Văliug, nr. cad 32.605, situate administrativ pe raza Comunei Văliug

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul BORZA ALEXANDRU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 271/06.06.2022.**

Ordinea de zi fiind epuizată, se declară închise lucrările ședinței de îndată, din **03 Iunie 2022.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU BORZA**

**SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR**

